

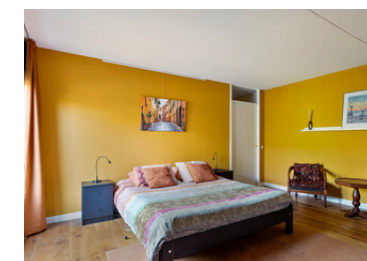


CRANENDONCK
MAKELAARS

voel je thuis.

Natasha Kolstoven

TE KOOP



- Bungalow met 3 slaapkamers
- Hoekperceel met achterom
- Nieuw, geïsoleerd dak (Rc 6,45)

Inhoud: 595 m³
Woonoppervlak: 163 m²
Perceel: 296 m²
Energie label: A

De verkoper aan het woord:

"De indeling en de ligging van ons huis zijn perfect! De living en alle slaapkamers grenzen aan de tuin. Deze is lekker ruim en heeft een hoekligging met een achterom. De fijne ligging met alle voorzieningen en de A2 op korte afstand gaan we zeker missen!"

Zandhoen 21, Eindhoven

Comfortabel, ruim en levensloopbestendig wonen! Dat kan in deze royale bungalow gelegen op een hoekperceel van 296 m² in het veelzijdige Meerhoven. In de bungalow word je aangenaam verrast door zowel de ruimte als de indeling. De royale living, woonkeuken, fijne tuin en drie slaapkamers maken het huis perfect geschikt voor zowel gezinnen als zoekers met een levensloopbestendige woonwens. De woning is goed onderhouden en is in 2021 voorzien van een nieuw, geïsoleerd dak volgens de huidige nieuwbouwnormen. Ook de ligging is *'best of both worlds'*; heerlijk rustig aan een verkeersarm hofje met voldoende parkeergelegenheid én de voorzieningen in en rondom de wijk binnen handbereik. Zoals het winkelcentrum 'Terminal M', de A2 maar ook de internationale school, Eindhoven Airport en het stadscentrum. In Meerhoven vormt het landschapspark "Meerland" het hart van de wijk. Dit biedt met een oppervlakte van 60 hectare alle ruimte om samen met je gezin en buurtgenoten te genieten van bossen, tuinen, dieren- en speelweides.



OVER DE OMGEVING

Meerhoven is een moderne, groene wijk in Eindhoven die perfect aansluit bij de behoeften van haar inwoners. De wijk biedt een uitstekende balans tussen stadse voorzieningen en rustige, ruime woonomgevingen. Meerhoven heeft een internationale uitstraling en ligt op slechts enkele minuten van de High Tech Campus, ASML en Eindhoven Airport.

De wijk biedt tal van voorzieningen, zoals winkelcentra, sportfaciliteiten en goede scholen, waaronder internationale scholen. Daarnaast is er volop groen met het prachtige Park Meerland, ideaal voor ontspanning en recreatie. Dankzij de uitstekende verbindingen met het stadscentrum en de nabijgelegen snelwegen, is Meerhoven de perfecte plek voor de werkenden in de Brainport regio die comfort, rust en bereikbaarheid zoeken.





ENTREE, HAL & TOILET

De carport biedt toegang tot zowel een praktische, verwarmde berging als de entree van de woning. In de ruime hal vind je een garderobe, betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje, meterkast en de technische ruimte met cv ketel (via stadsverwarming). Ook heeft de hal een toegang tot zowel de keuken als de living.



LIVING

In de ruime, tuingerichte living zorgen massief houten vloerdelen en brede openslaande tuindeuren voor een prettige sfeer. De directe verbinding met de terrasoverkapping is een prettig detail. Ter hoogte van het verhoogde gevelraam bevindt zich een sfeervolle eethoek. Een fijne en logische plek gelegen tussen de zithoek en de keuken.



The logo consists of the letters 'CM' in a white, serif font, centered within a solid purple circle.

Voel je thuis!



Bezichtigen? Bel 0495 - 58 88 88 of kijk op www.cranendonckmakelaars.nl



KEUKEN

De dichte leefkeuken is gelegen aan de voorzijde van de woning. Kamerhoge raampartijen zorgen hier voor een fijne lichtinval. Een heerlijke ruimte voor een rustig ontbijt of gezamenlijk diner! De u vormige keukeninrichting is voorzien van een keramische kookplaat, afzuigschouw, betegelde achterwand, vaatwasser, combi-oven, koelkast, granieten blad en ruim voldoende kastruimte en lades. De keuken is net als de hal voorzien van een plavuizenvloer.



SLAAPVLEUGEL

De riante slaapvleugel is bereikbaar vanuit de woonkamer. De indeling is met drie slaapkamers, een badkamer en bijkeuken ruim en praktisch. De hal en alle slaapkamers zijn, net als de living, voorzien van fraaie massief houten vloerdelen. De ouderslaapkamer meet 25 m² en biedt via openslaande tuindeuren (met rolluiken en horren) toegang tot de tuin. De kamer heeft een kamerbrede schuifkastenwand met daarachter een extra, tevens kamerbrede, bergruimte.



SLAAPKAMER 2 & 3

Ook de overige twee slaapkamers hebben via een tuindeur directe toegang tot de tuin. Tevens beschikt één van de kamers over een schuifkastenwand. Fijne ruimtes om als slaapkamer of *homeoffice* in te richten!

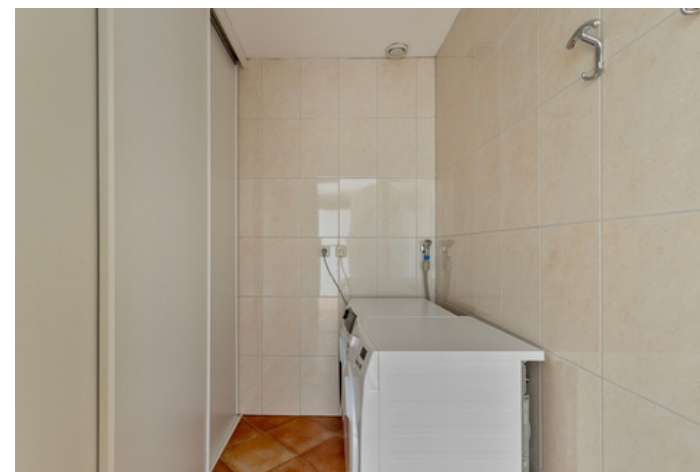






BADKAMER & BIJKEUKEN

De geheel betegelde badkamer beschikt over een ligbad, douchecabine, hangcloset en wastafelmeubel in warme houttint. De naastgelegen bijkeuken biedt ruimte aan jouw wasapparatuur en is uitgerust met een schuifkastenwand, waar zich de verdeler van de verwarming bevindt.



BUITEN

En dan die heerlijke patiotuin! Sfeervol, gunstig gelegen op het zuidwesten en groen ingericht met een ideale zij-entree dankzij de hoekligging. Hier kun je al je woonwensen realiseren: de seizoenen verlengen onder de royale overkapping en genieten van de zon op het terras. Ook is er voldoende bergruimte in de houten tuinberging.





CM

Bezichtigen? Bel **0495 - 58 88 88** of kijk op **www.cranendonckmakelaars.nl**



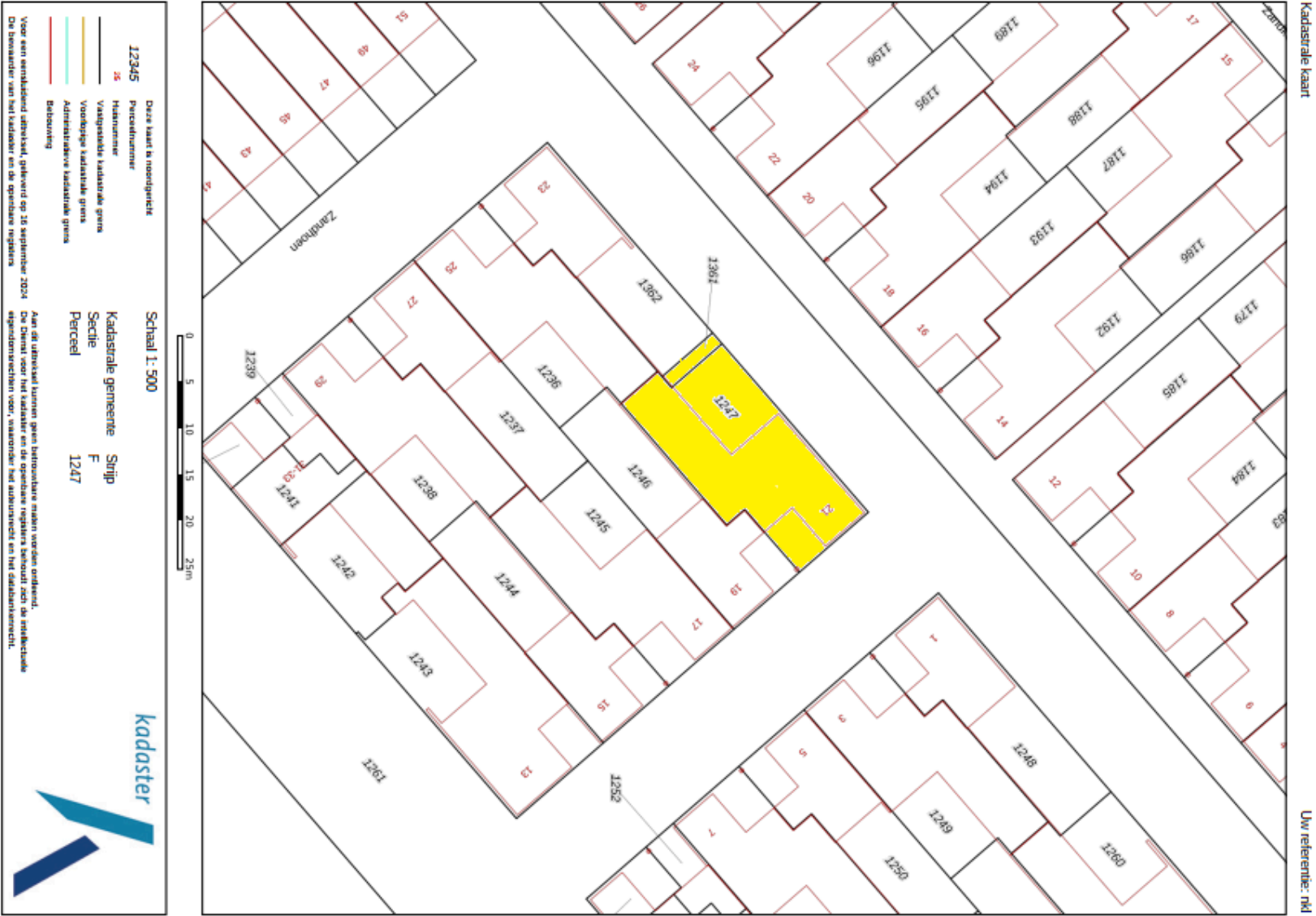
Voel je thuis!



Bezichtigen? Bel **0495 - 58 88 88** of kijk op **www.cranendonckmakelaars.nl**



KADASTER





PLATTEGROND





CRANENDONCK
MAKELAARS

voel je thuis.

Natasha Kolstereen

Klanten waarderen Cranendonck Makelaars met een

9,6



Review

"Natasha staat altijd klaar met advies en voor het beantwoorden van vragen. Ze is deskundig en neemt je veel zorgen uit handen. Beste makelaar die je je maar kunt wensen!"

Voel je thuis.

Leuk dat je deze woning hebt bezichtigd. Hopelijk heb je een goede indruk gekregen van het huis. Ook voor de verkoper zijn de bezoeken van kijkers spannend. **Graag vernemen we jouw bevindingen**, ook als de welbekende 'klik' er onvoldoende is.

Bij het maken van de afspraak heb je een uitnodiging gekregen om een **Move.nl** account te activeren. In Move.nl vind je alle informatie over het huis zoals de lijst van zaken, vragenlijst, brochure en het energielabel. Ook kun je hierin je interesse in de vorm van een bieding uiten.

Graag wijzen we je op een wettelijke bepaling. Er is pas sprake van een koopovereenkomst zodra beide partijen (koper en verkoper) de koopakte hebben ondertekend. Een mondelinge of per mail bevestigde overeenstemming is niet voldoende.

Heb je nu ook een eigen woning? Ik kom graag vrijblijvend langs voor een verkoopadvies.

Andere woning gekocht? Als Register-Taxateur kan ik een NWWI gevalideerd taxatierapport voor je opstellen. Vakkundig en op korte termijn.

Ben je graag als eerste op de hoogte van het nieuwste woningaanbod? Maak gebruik van de gratis Zoekservice op cranendonckmakelaars.nl.

Tot ziens!

Natasha Kolstereen

Register Makelaar en Register Taxateur
Lid NVM



Bezichtigen? Bel **0495 - 58 88 88** of kijk op **www.cranendonckmakelaars.nl**